

DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

Arrêté n° 1178 du 15 mai 2025 déclarant d'utilité publique l'acquisition foncière et les travaux de construction et d'aménagement des voies d'accès au port de Yoro et aux Tours Jumelles, aux lieux-dits « Yoro et Dragage », arrondissement n°6 Talangaï, département de Brazzaville

Le ministre d'Etat, ministre des affaires foncières et du domaine public, chargé des relations avec le Parlement,

Vu la Constitution ;

Vu la loi n° 9-2004 du 26 mars 2004 portant code du domaine de l'Etat ;

Vu la loi n° 10-2004 du 26 mars 2004 fixant les principes généraux applicables aux régimes domanial et foncier ;

Vu la loi n° 11-2004 du 26 mars 2004 portant procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu la loi n° 24-2008 du 22 septembre 2008 portant régime foncier en milieu urbain ;

Vu la loi n° 43-2014 du 10 octobre 2014 portant loi d'orientation pour l'aménagement et le développement du territoire ;

Vu la loi n° 21-2018 du 13 juin 2018 fixant les règles d'occupation et d'acquisition des terres et terrains ;

Vu la loi n° 52-2020 du 29 septembre 2020 portant institution du cadastre national foncier ;

Vu le décret n° 2017-407 du 10 octobre 2017 relatif aux attributions du ministre des affaires foncières et du domaine public, chargé des relations avec le Parlement ;

Vu le décret n° 2021-300 du 12 mai 2021 portant nomination du Premier ministre, chef du Gouvernement ;

Vu le décret n° 2025-1 du 10 janvier 2025 portant nomination des membres du Gouvernement ;

Considérant l'intérêt général,

Arrête :

Article premier : Sont déclarés d'utilité publique, l'acquisition foncière et les travaux de construction et d'aménagement des voies d'accès au port de Yoro et aux Tours Jumelles, aux lieux-dits « Mpila Yoro et Dragage », arrondissement n° 6 Talangaï, département de Brazzaville.

Article 2 : Les propriétés et les droits réels immobiliers qui s'y grèvent, concernés par l'acquisition foncière et les travaux visés à l'article premier du présent arrêté, sont constitués des terrains bâtis et non bâtis d'une superficie totale de trente-deux mille six cent soixante-cinq virgule quatre-vingt-onze (32 665,91) mètres carrés, soit trois hectares vingt-six ares soixante-six centiares (3ha 26a 66ca), répartis en trois zones respectives à savoir :

- Zone n° 1 : située entre l'avenue des rails et l'avenue Edith Lucie BONGO, couvre une superficie de 9512,95 m² ;
- Zone n° 2 : située entre l'avenue des rails, le port de débarquement de Yoro et l'avenue Edith

Lucie, couvre une superficie de 147 48,33 m², soit 1ha 47a 48ca ;

- Zone n° 3 : commence de l'avenue des Trois Martyrs, longe l'avenue des Rails jusqu'à la rue Issemba, couvre une superficie de 8404,63m².

Tel qu'il ressort des plans de délimitation joints en annexe et conformément aux tableaux des coordonnées géographiques suivantes :

Coordonnées UTM Zone n° 1		
N°	X	Y
1	533 426,459	9 531 309,363
2	533 424,041	9 531 308,666
3	533 422,895	9 531 308,530
4	533 422,260	9 531 308,182
5	533 429,560	9 531 293,194
6	533 433,968	9 531 280,059
7	533 431,512	9 531 278,938
8	533 432,980	9 531 276,355
9	533 419,450	9 531 264,151
10	533 406,892	9 531 248,113
11	533 396,585	9 531 234,176
12	533 388,059	9 531 223,308
13	533 381,025	9 531 213,290
14	533 371,583	9 531 201,193
15	533 364,599	9 531 190,715
16	533 356,691	9 531 179,667
17	533 365,427	9 531 172,155
18	533 361,975	9 531 167,841
19	533 353,260	9 531 174,669
20	533 345,898	9 531 164,400
21	533 337,775	9 531 153,232
22	533 331,030	9 531 143,954
23	533 322,743	9 531 132,527
24	533 315,644	9 531 122,199
25	533 302,607	9 531 104,532
26	533 289,587	9 531 087,996
27	533 287,081	9 531 090,784
28	533 277,469	9 531 100,499
29	533 265,911	9 531 113,198
30	533 261,468	9 531 117,140
31	533 271,198	9 531 128,727
32	533 279,906	9 531 140,925
33	533 290,601	9 531 153,942
34	533 298,039	9 531 162,461
35	533 314,473	9 531 186,866
36	533 324,533	9 531 200,183
37	533 312,724	9 531 210,485
38	533 316,092	9 531 213,766
39	533 325,877	9 531 204,732

40	533 327,657	9 531 204,970
41	533 335,479	9 531 215,376
42	533 345,304	9 531 228,447
43	533 346,524	9 531 229,927
44	533 356,378	9 531 242,224
45	533 364,047	9 531 253,322
46	533 374,568	9 531 267,749
47	533 380,810	9 531 275,368
48	533 386,723	9 531 282,846
49	533 397,665	9 531 293,784
50	533 408,070	9 531 303,815
51	533 410,567	9 531 306,014
52	533 419,725	9 531 313,426

Coordonnées UTM Zone n°2		
N°	X	Y
1	533 279,557	9 531 462,919
2	533 282,111	9 531 462,994
3	533 286,359	9 531 462,791
4	533 290,607	9 531 462,587
5	533 297,593	9 531 460,064
6	533 305,334	9 531 458,298
7	533 309,583	9 531 447,666
8	533 285,660	9 531 419,850
9	533 430,680	9 531 317,550
10	533 426,459	9 531 309,363
11	533 419,725	9 531 313,426
12	533 410,567	9 531 306,014
13	533 272,951	9 531 403,116
14	533 265,377	9 531 393,304
15	533 255,680	9 531 380,156
16	533 249,058	9 531 370,968
17	533 240,573	9 531 358,988
18	533 231,369	9 531 347,229
19	533 224,593	9 531 338,035
20	533 217,501	9 531 329,437
21	533 209,792	9 531 318,179
22	533 201,650	9 531 307,739
23	533 197,464	9 531 303,221
24	533 188,579	9 531 291,814
25	533 178,878	9 531 278,967
26	533 169,997	9 531 267,469
27	533 160,472	9 531 255,213
28	533 152,038	9 531 244,674
29	533 141,625	9 531 231,957
30	533 138,712	9 531 235,175
31	533 130,255	9 531 242,860
32	533 120,815	9 531 251,718
33	533 118 605	9 531 254,492

34	533 107,922	9 531 263,370
35	533 118,668	9 531 274,787
36	533 126,789	9 531 285,556
37	533 134,987	9 531 295,987
38	533 143,718	9 531 305,581
39	533 142,951	9 531 306,371
40	533 153,637	9 531 319,399
41	533 161,949	9 531 330,316
42	533 165,817	9 531 334,955
43	533 175,365	9 531 347,403
44	533 174,763	9 531 347,643
45	533 182,457	9 531 355,621
46	533 183,100	9 531 356,031
47	533 191,824	9 531 365,549
48	533 190,331	9 531 367,409
49	533 199,278	9 531 375,357
50	533 199,732	9 531 377,707
51	533 200,482	9 531 377,037
52	533 210,451	9 531 387,655
53	533 211,301	9 531 388,365
54	533 223,999	9 531 399,102
55	533 232,179	9 531 406,881
56	533 233,968	9 531 409,160
57	533 233,103	9 531 409,890
58	533 242,330	9 531 422,528
59	533 247,136	9 531 426,319
60	533 255,649	9 531 437,174
61	533 256,516	9 531 437,229
62	533 261,122	9 531 442,953
63	533 265,481	9 531 448,549
64	533 273,143	9 531 457,779
65	533 276,856	9 531 462,626

Coordonnées UTM Zone n° 3		
N°	X	Y
1	531 125,071	9 531 541,785
2	531 140,491	9 531 523,849
3	531 152,282	9 531 506,152
4	531 149,866	9 531 499,104
5	531 160,888	9 531 484,315
6	531 154,698	9 531 481,017
7	531 162,392	9 531 465,790
8	531 164,734	9 531 463,821
9	531 174,153	9 531 452,299
10	531 172,089	9 531 450,184
11	531 182,957	9 531 437,406
12	531 181,151	9 531 431,358
13	531 199,002	9 531 404,924
14	531 201,144	9 531 401,752

15	531 218,196	9 531 376,501
16	531 220,274	9 531 373,424
17	531 241,001	9 531 342,730
18	531 243,387	9 531 339,198
19	531 261,550	9 531 312,317
20	531 263,635	9 531 309,297
21	531 279,829	9 531 285,828
22	531 294,655	9 531 297,509
23	531 306,511	9 531 281,241
24	531 318,326	9 531 277,603
25	531 337,258	9 531 277,459
26	531 343,668	9 531 276,849
27	531 362,057	9 531 276,419
28	531 363,096	9 531 275,929
29	531 378,721	9 531 276,909
30	531 378,035	9 531 273,984
31	531 381,377	9 531 273,200
32	531 395,750	9 531 265,280
33	531 409,355	9 531 257,783
34	531 412,415	9 531 256,413
35	531 422,284	9 531 276,209
36	531 437,201	9 531 269,680
37	531 445,166	9 531 248,965
38	531 439,666	9 531 247,735
39	531 408,662	9 531 248,885
40	531 404,663	9 531 248,855
41	531 390,035	9 531 251,184
42	531 374,697	9 531 254,243
43	531 373,485	9 531 254,613
44	531 359,632	9 531 257,013
45	531 341,063	9 531 259,202
46	531 335,488	9 531 261,242
47	531 317,875	9 531 259,212
48	531 298,873	9 531 263,401
49	531 267,962	9 531 270,215
50	531 248,599	9 531 298,946
51	531 246,506	9 531 302,051
52	531 229,201	9 531 327,728
53	531 226,529	9 531 331,692
54	531 206,284	9 531 361,732
55	531 188,251	9 531 393,405
56	531 186,186	9 531 396,592
57	531 177,427	9 531 410,110
58	531 174,590	9 531 415,190
59	531 168,838	9 531 426,408
60	531 160,990	9 531 441,715
61	531 157,402	9 531 448,704
62	531 156,342	9 531 450,769
63	531 151,933	9 531 459,732
64	531 147,489	9 531 468,766

65	531 144,424	9 531 475,159
66	531 136,863	9 531 490,195
67	531 123,147	9 531 513,067
68	531 114,792	9 531 526,998

Article 3 : Les propriétés visées à l'article 2 du présent arrêté feront l'objet d'une expropriation pour cause d'utilité publique. Elles seront incorporées au domaine de l'Etat.

Article 4 : Les expropriés percevront une indemnité juste et préalable.

Article 5 : La présente déclaration d'utilité publique est valable pour une durée de trois (3) ans.

Article 6 : Les opérations d'expropriation doivent se réaliser dans un délai de douze (12) mois au plus tard.

Article 7 : La saisine éventuelle du juge par les expropriés n'a point d'effet suspensif sur la procédure d'expropriation.

Article 8 : La présente déclaration d'utilité publique emporte réquisition d'emprise totale de la surface visée par l'expropriation.

Article 9 : Le présent arrêté sera enregistré, publié au Journal officiel et communiqué partout où besoin sera.

Fait à Brazzaville, le 15 mai 2025

Pierre MABIALA

MINISTERE DE L'INTERIEUR ET DE LA DECENTRALISATION

Actes en abrégé

NOMINATION

Décret n° 2025-180 du 19 mai 2025.

Sont nommés secrétaires généraux des conseils départementaux :

- Bouenza : M. **KIBA (Benjamin)**
- Cuvette : M. **PENET (Ferdinand)**
- Cuvette-Ouest : M. **NZEMBI (Jacques Adrien)**
- Kouilou : M. **MBOUNGOU (Jean Luc)**
- Lékoumou : M. **EWUYONGO (Claude)**
- Likouala : M. **MONGO (Paul)**
- Niari : M. **ITOUA IBARA (Joseph)**
- Plateaux : M. **MBEMBA SAMBA (Ange Exaucé)**
- Pool : M. **NGAPOULA (Victor)**
- Sangha : M. **OLOKAWA (Bertin)**.

Le traitement mensuel de fonctions des intéressés est imputable au budget de l'Etat, conformément au décret n° 2004-11 du 3 février 2004.

Le présent décret abroge toutes dispositions antérieures contraires et prend effet à compter de la date de prise de fonctions des intéressés .